



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-23-095-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7813213015
2.2.3. ОГРН:	1157847024720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <b>(Корпус 7)</b>	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Веревское сельское поселение
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малое Верево
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутышева
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9В, корпус 7
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <b>(Корпус 8)</b>	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Веревское сельское поселение
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малое Верево
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутышева
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9В, корпус 8
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <b>(Корпус 9)</b>	

3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Веревское сельское поселение
3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малое Верево
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутышева
3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9В, корпус 9
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (Корпус 10)	
3.3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Веревское сельское поселение
3.3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малое Верево
3.3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутышева
3.3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9В, корпус 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:23:0245002:324
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	



5.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506303-161К-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 7</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4396,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	173,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3059,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3015,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.1.11. в том числе квартир (штук):	72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	14
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Количество секций (штук):	5
6.1.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 8</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2609,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1958,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1923,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.2.11. в том числе квартир (штук):	62
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	14
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18. Количество секций (штук):	2
6.2.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.2.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 9</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5236,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3922,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3848,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.3.11. в том числе квартир (штук):	124



6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	14
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.3.18. Количество секций (штук):	4
6.3.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.3.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 10</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	3927,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2942,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2886
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-



6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	93
6.4.11. в том числе квартир (штук):	93
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	14
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.4.18. Количество секций (штук):	3
6.4.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.4.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45

<b>Председатель комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия